ANACI

Condominio, istituzioni, banche e ricettività turistica

15/11/2018

SALA DELLA GRAN GUARDIA
Piazza Bra, 1 - Verona

Iscrizioni

L'ACCESSO AL CONVEGNO È GRATUITO MA, PER MOTIVI ORGANIZZATIVI, È NECESSARIA LA PREVENTIVA ISCRIZIONE ON-LINE DEI PARTECIPANTI AL SEGUENTE INDIRIZZO:

http://powermail.dt-web.it/surveys.php?id=25

ANACI Regione Veneto

Programma

VERONA | 15 NOVEMBRE

14.30 REGISTRAZIONE PRESENTI

15.00 SALUTI ED INTRODUZIONE

15.20 Dov'e' il denaro che avevo dato a Dromio

(cit. La commedia degli errori)

IL CONDOMINIO ED IL RECUPERO DEI CREDITI DAL FALLIMENTO

relatore: Avv. Maurizio Voi

16.00 Vi raccomando di far buona guardia

(cit. Corniola in 'Tanto rumore per nulla")

SICUREZZA E CONVIVENZA IN CITTÀ

ANACI AL SERVIZIO DELLA MUNICIPALITÀ

relatore: Dott. Cav. Luigi Altamura

16.30 Cosi' William resto' senza casa

(Incendio del Globe Theatre - luglio 1613)

L'EVOLUZIONE DEI REQUISITI PER OTTENERE IL CPI DELLE AUTORIMESSE

relatore: Dott. Fabio Dattilo

17.00 Bassanio e Shylock

(cit. Il mercante di Venezia)

CONDOMINIO, BANCHE... E AMMINISTRATORE

relatore: Avv. Valentino De Castello

17.40 Dove vive Giulietta e' cielo

(cit. Romeo e Giulietta)

LA RICETTIVITÀ TURISTICA NEL CONDOMINIO

relatore: Avv. Matteo Carcereri

18.20 CONCLUSIONI

SEGUIRÀ RINFRESCO

PERCHÉ QUESTO CONVEGNO

Anaci a Verona, la città dove Shakespeare ha ambientato Romeo & Giulietta, dove l'impero romano ha lasciato ai posteri uno spazio teatrale tra i più rinomati al mondo, non poteva non cogliere l'ispirazione da opere teatrali per dare una traccia al convegno che, nelle sue argomentazioni, vuole far emergere alcune criticità che investono sì i professionisti del settore, ma che, come sempre quando di noi si parla, hanno attinenza con le vicende di tutti i giorni.
Ed è qui che Anaci vuole essere. Perchè nel palcoscenico della vita quotidiana noi siamo quelli a cui dicono... maledetti vi amerò.
Ci preoccupiamo di essere al servizio della municipalità perchè siamo i primi recettori delle problematiche interne agli edifici e costruendo un rapporto continuo con la pubblica amministrazione potremo dare risposte meno evasive ai nostri clienti.
Sapremo illustrare cosa significa fallimento dimostrando che nei meandri delle normative il vivere in condominio presenta dei ragionevoli rischi sui quali "vigilare" come il codice ci impone di fare facendo capire però che, agito in ogni dove e in ogni quando, qualcosa ci si può rimettere, "ma se ci penso per tempo... non fa male" come diceva Rocky Balboa.
Ci preoccupiamo affinchè le regole di una diversa destinazione d'uso che può generare disarmonia, siano mitigate da una presa d'atto preventiva laddove le assemblee senza negare diano regole guida nella trasformazione del sistema ricettivo turistico in una regione che è la prima in Italia per presenza turistica e la quinta in Europa con 63.000.000 di presenze all'anno.
Infine, vorremmo ottenere udienza dal mondo bancario visto che rappresentiamo una delle risorse a maggior valore aggiunto vista la mole di rapporti che il mondo immobiliare deve intrattenere con gli istituti di credito. Udienza non per criticare ma per migliorare il costruito.
E non è impresa da poco.
La professionalità di Anaci sta anche nell'aver la capacità di costruire idee e di poterle supportare sia dal punto di vista giuridico che tecnico e fiscale.
Questo perchè, dal 1942 prima e dal 2012 poi, ogni giorno, saliamo sul palcoscenico a recitare scene di vita a volte vissuta, a volte pensata, a volte realizzata.

Buon divertimento.

Andrea Garbo
Vicepresidente ANACI Regione Veneto

AI PARTECIPANTI VERRANNO RICONOSCIUTI 4 CREDITI FORMATIVI ANACI